



**Area Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1126E)**

**N 13 del 09 aprile 2025**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Intervento di “Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell’Asilo Nido Acquarola 14° Circolo Didattico”.**

**CUP: B68I22000220006.**

**CIG: 96895559BB (Accordo quadro)**

**CIG: A02F51EBC9 (contratto specifico n.01)**

**Approvazione della perizia di variante tecnica senza variazione dell’importo contrattuale, redatta ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016,**

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Area Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, ing. Francesco Greco**

**Premesso che:**

- il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;
- con Delibera n. 32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:
  - *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
  - *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
  - *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualficazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
  - *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
  - *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*
- all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;
- in particolare, con Decreto Direttoriale n. 57 del 08/09/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"* e con successivo Decreto Direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n. 11 nidi, n. 2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento denominato: *"Messa in Sicurezza e Riqualficazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'Asilo Nido Acquarola 14° Circolo Didattico"*;
- i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;
- in particolare, per l'intervento in oggetto, il quadro economico approvato dal Ministero dell'Istruzione è il seguente:

Tipologia di Costo	Importo
<b>A) Lavori</b>	<b>1.646.447,40 €</b>
A1) Demolizioni	411.611,85 €
A2) Edilizia	658.578,96 €
A3) Strutture	329.289,48 €
A4) Impianti	246.967,11 €
<b>B1) Spese tecniche per incarichi esterni</b>	<b>197.573,69 €</b>

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Area Patrimonio**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

<b>B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)</b>	250.000,00 €
<b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>	26.343,16 €
<b>D) Altri costi</b>	
D1) Imprevisti compresa IVA	82.322,37 €
D2) IVA sui lavori	362.218,43 €
<b>E) Pubblicità</b>	8.232,24 €
<b>TOTALE</b>	<b>2.573.137,28 €</b>

- con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;
- con disposizione n. 83 del 06/12/2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- per l'intervento indicato in oggetto è stato designato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Maurizio Barbano, incardinato presso il Servizio Edilizia Scolastica;
- in data 1° dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi ammessi con l'unica eccezione delle scuole per le quali solo nel mese di novembre è stata sciolta la riserva da parte del MIUR;
- per l'intervento in oggetto è stato nominato direttore dei lavori l'ing. Fabio Di Giovanni incardinato presso il Servizio Edilizia Scolastica;
- con Determinazione Dirigenziale n.ro 82 del 21 dicembre 2022 registrata all'indice generale con il n.ro 104 in data 09 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare al RTP TECHNOSIDE s.r.l. - P.IVA 04057740872 (Capogruppo Mandataria), tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020, per un importo complessivo pari a € 158.115,75 di cui € 124.618,34 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 33.497,41 per IVA e Cassa previdenziale., per l'intervento di Messa in Sicurezza e Riqualficazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'Asilo Nido Acquarola 14° Circolo Didattico;
- il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria e architettura, è stato verificato in data 31/07/2023, validato dal RUP in data 15/11/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 036 del 17 novembre 2023 (DETDI/2023/762 del 20/11/2023);

**Tenuto conto che:**

- al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da INVITALIA, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021;
- con Determinazione n. 11 del 23 febbraio 2023 (DETDI/2023/0000113 del 24/02/2023) il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:
  1. volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, proceda, per conto dei Soggetti

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Area Patrimonio**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;

2. prendere atto e approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
  3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA, una volta aggiudicati, al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a Invitalia per le necessarie attività conseguenti;
- all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6/6/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, è stato aggiudicato all'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – L" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 23,70000%;
  - con verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il giorno 12 luglio 2023 tra INVITALIA e i soggetti aggiudicatari, si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016;
  - con Determina Dirigenziale n. 64 del 22.11.2023 (IG 2436 del 30.11.2023) del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, il Dirigente ha affidato i lavori previsti in progetto all'aggiudicatario ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – L" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto applicativo;
  - per gli stessi lavori è stato acquisito il CIG A02F51EBC9;
  - in data 21/11/2023 è stato sottoscritto l'OdA n.1, per un importo del contratto specifico pari a € 1.654.740,22, comprensivo di € 98.762,00 per costi della sicurezza, oltre IVA e oneri di Legge;
  - in data 29/11/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018 fino alla concorrenza dell'importo delle opere contemplato nell'ambito dell'O.d.A. n. 1;
  - in data 22/04/2024 è stato repertoriato al n. 86825 il contratto specifico n. 1 per l'affidamento dei lavori di cui all'O.d.A. n. 1.

**Preso atto che:**

- durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Università



Italiadomani  
INNOVARE IL FUTURO DELLA NOSTRA PAESE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Area Patrimonio**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

- per quanto su esposto il Direttore dei Lavori, nell'interesse dell'Amministrazione, ha ritenuto necessario proporre una variante tecnica non sostanziale, ai sensi dell'art. 106, c. 2 lett. e) del D. Lgs 50/2016, senza variazione dell'importo contrattuale;
- in particolare, dagli elaborati progettuali predisposti dal Direttore dei Lavori, si deduce che la proposta di variante tecnica di cui trattasi prevede variazioni di mero dettaglio nell'esecuzione dei lavori, che essa riguarda modifiche non sostanziali e che risulta rispettosa di quanto prescritto dall'Unità di Missione per il PNRR con la nota Registro Ufficiale U.0048002.19-03-2024, con la quale, in ordine all'art. 9 (variazione del progetto) dell'Accordo di Concessione, si è precisato che: *“Possono essere considerate di dettaglio ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di concessione e, pertanto, non soggetto ad approvazione da parte di questa Unità di missione le modifiche, non sostanziali, che: non alterano la natura generale del contratto; riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato; non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato; non prevedono incremento dell'importo contrattuale; rispettino il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento”*;
- con nota acquisita al PG/2025/0261273 la società TECHNOSIDE mandataria del RTP incaricato della progettazione dell'intervento in oggetto, ha espresso parere favorevole sulla perizia di variante tecnica senza aumento di spesa proposta dal D.L. richiesto con nota PG/2025/0259569.

**Vista** la perizia di Variante di cui all'oggetto, appositamente redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), 1° periodo, del D. Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Atto di sottomissione;
- Computo metrico estimativo complessivo;
- Quadro comparativo;
- Parere del progettista sulla perizia di variante tecnica senza aumento di spesa proposta dal D.L.;
- Nota Registro Ufficiale U.0048002.19-03-2024 dell'Unità di Missione per il PNRR;

**Verificato che:**

- l'importo complessivo dei lavori previsti in variante, come da Computo Metrico Estimativo, non è variato e, pertanto, la perizia di variante tecnica non comporta variazione di spesa dell'O.d.A. n. 1 e del relativo importo contrattuale;
- la perizia di cui trattasi è accompagnata da un atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, regolarmente sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Appaltatore;
- le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e, per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è provveduto ad attingere al prezzario contrattuale della Regione Campania, anno 2023, ovvero ai prezzi desunti dai listini DEI – Genio Civile, soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto principale;

**Accertato che:**

- con D.C.C. n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027.

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**





**Area Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

**Considerato che** risulta necessario procedere all'approvazione degli elaborati costituenti la perizia di variante di cui trattasi.

**Visti:**

- Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
- Il D. Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e, in particolare, l'art. 106;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Decreto MIT 07/03/2018, n. 49;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato:**

- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e degli artt. 3, co.1, lett. "b" e 17, co. 2, lett. "a", del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui:
  - all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
  - all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
  - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- che è stato acquisito il DURC dell'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A., che risulta regolare.

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato

1. **DI APPROVARE** gli elaborati costituenti la perizia di variante tecnica non sostanziale, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), 1° periodo, del D. Lgs. 50/2016, come sopra elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI PRENDERE ATTO** che l'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A. ha accettato – senza sollevare riserve di sorta – di eseguire i lavori di variante tecnica non sostanziale dell'intervento di *"Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed*

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Area Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

*efficientamento energetico dell'Asilo Nido Acquarola 14° Circolo Didattico", giusta atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi al presente atto allegato.*

**3. DI DARE ATTO** che la perizia di variante tecnica non sostanziale di cui al punto 1. del presente dispositivo non comporta variazione dell'importo contrattuale.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 141 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1126E\_013\_001" a "All\_1126E\_013\_008":

*All\_1126E\_013\_01 – Relazione di variante*

*All\_1126E\_013\_02 – Atto di sottomissione*

*All\_1126E\_013\_03 – Computo Metrico Estimativo complessivo*

*All\_1126E\_013\_04 – Quadro comparativo*

*All\_1126E\_013\_05 – Documentazione fotografica*

*All\_1126E\_013\_06 – Parere del progettista sulla perizia di variante tecnica senza aumento di spesa proposta dal D.L*

*All\_1126E\_013\_07 – Nota Registro Ufficiale U.0048002.19-03-2024 dell'Unità di Missione per il PNRR*

*All\_1126E\_013\_08 – DURC Consorzio Romeo Gestioni s.p.a.*

Sottoscritta digitalmente da  
il Dirigente  
ing. Francesco Greco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

